

Договор
1780
Тул. Л.
ООО "Канопус"

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 4 по ул. Нахимова городе Владивостоке

« 05 » 04 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Таможня Екатерина Ивановна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 4 кв. 66

Документ о праве собственности: № 25:28:04006:7916

Председатель Таможня Е. И. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Нахимова, 4 кв. 66

Документ о праве собственности: № 25:28:04006:7916

Секретарь Базаренко Н. И., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Нахимова, 4 кв. 5. **Документ о праве собственности:** № 51687-А от 25.03.1998г

Счетная комиссия:

1. Стрелкова С.Б., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Нахимова, 4 кв. 24.

Документ о праве собственности: № 25-1/00-100/2003-397

2. Ракова Т. П., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, город Владивосток, ул. Нахимова, 4 кв. 82.

Документ о праве собственности: № 25:28:04006:7886

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «07» марта 2020 г.

Время проведения собрания 19:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Нахимова, 4

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 07.03. 2020 года по 01.04. 2020 года

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - ул. Нахимова д.4 кв.66 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человека.

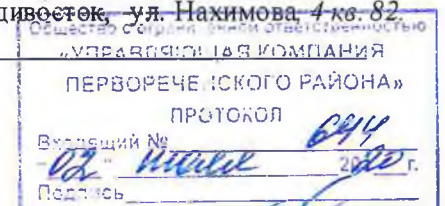
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3794,9 кв.м..

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 66,81% (2479,77 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3794,9 кв.м.) в многоквартирном доме № 4 по ул. Нахимова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам: 1;2;3;4;5;6;7;11;12;13 повестки собрания имеется

Кворум для принятия решений по вопросам: 8;9;10 повестки собрания не имеется.



К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Регистр собственников помещений МКД на 12 л.

2. Сообщение (контент сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания Собственник (кв.66) Таможню Е. И.

Выбрать секретарем общего собрания Собственник (кв.5) Базаренко Н. И.

Выбрать счетную комиссию общего собрания: Собственник (кв.24) Стрелкова С.Б.;

Собственник (кв.82) Ракову Т. П.

2. Уполномочить ООО УК «Канопус» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам(нанимателям) помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне в размере 70 рублей с одного помещения ежемесячно, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Канопус», отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Таможней Екатериной Ивановной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.
5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Нахимова с ООО УК «Канопус».
6. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».
7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10 руб. с 1м².
8. Принять решение разместить на специальном депозите, открытом на имя ООО УК «Канопус» временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете.
9. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите " Классический Онлайн" " на срок 366 дней.
10. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1500000 рублей.
11. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО " Сбербанк России".
12. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.
13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 4 кв. 66.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1 Выбрать председателем общего собрания Собственник (кв.66) Таможнюю Е. И.
Выбрать секретарем общего собрания Собственник (кв.5) Базаренко Н. И.
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Собственник (кв.24) Стрелкова С.Б.;
Собственник (кв.82) Ракову Т. П.
СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1 Выбрать председателем общего собрания Собственник (кв.66) Таможнюю Е. И.
Выбрать секретарем общего собрания Собственник (кв.5) Базаренко Н. И.
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Собственник (кв.24) Стрелкова С.Б.;
Собственник (кв.82) Ракову Т. П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1 Выбрать председателем общего собрания Собственник (кв.66) Таможнюю Е. И.
Выбрать секретарем общего собрания Собственник (кв.5) Базаренко Н. И.
Выбрать счетную комиссию общего собрания: Собственник (кв.24) Стрелкова С.Б.;
Собственник (кв.82) Ракову Т. П.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	92,47%
«ПРОТИВ»	2,87 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,66 %

2. Уполномочить ООО УК «Канопус» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам(нанимателям) помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне в размере 70 рублей с одного помещения ежемесячно, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.
СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 2. Уполномочить ООО УК «Канопус» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам(нанимателям) помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне в размере 70 рублей с одного помещения ежемесячно, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 2. Уполномочить ООО УК «Канопус» начислять и выставять к уплате в платежных документах собственникам(нанимателям) помещений в МКД взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне в размере 70 рублей с одного помещения ежемесячно, вне зависимости от результатов работы председателя Совета МКД.

«ЗА»	53,16%
«ПРОТИВ»	32,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,59 %

3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 3. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета МКД Таможней Екатерине Ивановне и взносов во внебюджетные фонды из фактически поступившей от собственников помещений за месяц суммы.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	53,16%
«ПРОТИВ»	32,25 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,59 %

4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Канопус», отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Таможней Екатериной Ивановной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Канопус», отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Таможней Екатериной Ивановной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 4. Принятие решения уполномочить ООО УК «Канопус», отчитываться перед ИФНС по форме 2-НДФЛ за вознаграждение, полученное председателем Совета МКД Таможней Екатериной Ивановной и перечислять исчисленный налог на счет ИФНС.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	53,75%
«ПРОТИВ»	25,96 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,29 %

5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Нахимова с ООО УК «Канопус».

СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО:, 5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Нахимова с ООО УК «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 5. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Нахимова с ООО УК «Канопус».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	87,04%
«ПРОТИВ»	5,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7,61 %

6. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 6. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Канопус».

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	89,06%
«ПРОТИВ»	5,34 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,6%

7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10 руб. с 1м².

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10 руб. с 1м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 7. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 10 руб. с 1м².

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	63,89%
«ПРОТИВ»	25,64 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,47 %

8. Принять решение разместить на специальном депозите, открытом на имя ООО УК «Канопус» временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8. Принять решение разместить на специальном депозите, открытом на имя ООО УК «Канопус» временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 8. Принять решение разместить на специальном депозите, открытом на имя ООО УК «Канопус» временно свободные средства капитального ремонта, формируемые на специальном счете.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	74,89%
«ПРОТИВ»	24,55%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,56 %

9. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите " Классический Онлайн" " на срок 366 дней.

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 9. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите " Классический Онлайн " " на срок 366 дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 9. Принять решение разместить временно свободные средства капитального ремонта на специальном депозите " Классический Онлайн " " на срок 366 дней.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	79,59%
«ПРОТИВ»	20,41 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%

10. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1500000 рублей.

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 10. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1500000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 10. Принять решение утвердить сумму денежных средств, размещаемых на специальном депозите в размере 1500000 рублей.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	78,89%
«ПРОТИВ»	21,11 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

11. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО " Сбербанк России".

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 11. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО " Сбербанк России".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11. Принять решение выбрать для открытия специального депозита кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ: Дальневосточный банк ОАО " Сбербанк России".

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	78,88%
«ПРОТИВ»	21,12 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

12. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

СЛУШАЛИ Таможня Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 12. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12. Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу-информационную доску на первом этаже в подъезде дома.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	99,27%
«ПРОТИВ»	0,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 4 кв. 66.

СЛУШАЛИ Таможняя Екатерина Ивановна.

ПРЕДЛОЖЕНО: 13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 4 кв. 66.

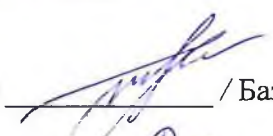
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – ул. Нахимова д. 4 кв. 66.

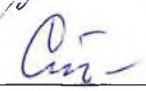
Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	99,27%
«ПРОТИВ»	0,73 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Таможняя Е.И. / 05.04.2020г.

Председатель собрания  // Таможняя Е.И. / 05.04.2020г. .

Секретарь собрания  / Базаренко Н. И. / 05.04.2020г.

Счетная комиссия  / Стрелкова С.Б. / 05.04.2020г. .

 / Ракова Т. П. / 05.04.2020г. .